

10.3 Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie projektu

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 142446330 NIP 663-10-71-709
WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.100.2024.LG

Toruń, 18.11.2024 r.

Gmina Miasto Chełmża
ul. Generała Hallera 2
87-140 Chełmża
Pełnomocnik: Paweł Pytlasiński
ul. Młynarska 2m6
05-800 Pruszków

Dotyczy: wydania uzgodnienia/postanowienia konserwatorskiego wobec projektu pt. „Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży”, działki o nr ewid. 30, 31/1, 31/2, obręb 004 oraz 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2024 r., (data wpływu: 06.11.2024 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na terenie działek o nr ewid. 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża, gm. loco znajduje się cmentarz ewangelicki powstały w poł. XIX w. ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto obszar objęty planowaną inwestycją podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego wyznaczono ochronę cmentarza oznaczonego jako teren B.38.ZP (zieleni parkowa) - dawny cmentarz ewangelicki (założony w połowie XIX w.). Dla danego obszaru ustalono:

- a) zachowanie historycznych funkcji zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i zabudowy związanych z wypoczynkiem i rekreacją (według ustaleń w kartach danego terenu w § 15 ust.2),
- b) zachowanie historycznej zieleni,
- c) zakaz umieszczania reklam,
- d) prowadzenie wszelkich prac związanych z gospodarowaniem zielenią wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

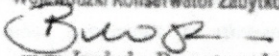
Uzgadniać, w tym wypadku powinno oznaczać, konsultować, zasięgać opinii fachowca, organu właściwego do wyrażenia swojego stanowiska co do oddziaływania proponowanych, nowych rozwiązań co do istniejącego, dawnego cmentarza ewangelickiego w Chełmży. Dzieje się tak najczęściej na drodze wydanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zaleceń, wytycznych czy opinii w formie zwykłego pisma urzędowego, a nie w formie postanowienia. Taka opinia nie jest wiążąca, gdyż żaden przepis prawa jej takiej mocy nie nadaje, winna być jednak uwzględniona, gdyż zamysłem twórcy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, było dokonanie konsultacji z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przypadku zabytków ujętych w ewidencji zabytków

Strona 1 z 3

wojewódzki konserwator zabytków zatwierdza w formie postanowienia projekty budowlane, składane do organów wydających pozwolenie na budowę, w myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w złożonym piśmie oraz dołączonej dokumentacji projektowej, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża pozytywną opinię wobec projektu pt. „Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży” w kwestii dotyczącej zagospodarowania terenu dawnego cmentarza ewangelickiego. Zaprezentowany projekt aranżacji przedmiotowego obszaru uwzględnia ustalenia ochrony wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz konsultacje z tutejszym organem.

Względem obszaru położonego na działkach o nr ewid. 30, 31/1, 31/2, obręb 004 m. Chełmża, gm. loco określonego jako skwer przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży tutejszy organ nie posiada kompetencji do uzgodnienia przedmiotowego projektu.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Izabela Brzostowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN.ZZ – aa